

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ NAM ĐỊNH**

Số: 285 /UBND-ĐT
V/v: Xử lý xây dựng trái phép trên đất công
ích tại xã Nam Vân

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

TP. Nam Định, ngày 19 tháng 4 năm 2017

- Kính gửi: - UBND xã Nam Vân
- Công an Thành phố
- Phòng Tài nguyên & Môi trường
- Phòng Quản lý đô thị;
- Đội Quản lý trật tự đô thị;

UBND Thành phố nhận được Báo cáo số 28/BC-UBND ngày 17/4/2017 của UBND xã Nam Vân về việc vi phạm xây dựng trên đất công tại thửa đất số 347 tờ bản đồ số 8 xứ đông Bắc Miếu, thôn Địch Lễ xã Nam Vân (có văn bản đính kèm)

Sau khi xem xét Báo cáo của UBND xã Nam Vân, UBND Thành phố chỉ đạo giải quyết như sau:

1. Giao UBND xã Nam Vân:

Chủ trì phối hợp với phòng Tài nguyên & Môi trường, phòng Quản lý đô thị, Công an thành phố, đội Quản lý trật tự đô thị và các đơn vị có liên quan kiểm tra và xử lý ngay. Báo cáo kết quả về Thành phố trước 25/4/2017.

2. Giao phòng tài nguyên & Môi trường, phòng Quản lý đô thị:

Phối hợp, hướng dẫn UBND xã Nam Vân thực hiện theo quy định.

Đơn đốc, kiểm tra việc thực hiện nhiệm vụ của UBND xã Nam Vân tại văn bản này cũng như các phường, xã trên địa bàn Thành phố đối với việc quản lý và sử dụng đất công, đất công ích.

Yêu cầu các đơn vị được giao nhiệm vụ khẩn trương tổ chức thực hiện. Báo cáo kết quả về Thành phố đúng thời gian quy định./.

Nơi nhận:

- TT UBND thành phố;
- Như kính gửi;
- Lưu: VT, ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Đình Chi

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ NAM VÂN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 28 /BC - UBND

Nam Vân, ngày 17 tháng 4 năm 2017

BÁO CÁO
V/v xây dựng nhà trên đất công

Kính gửi: - UBND thành phố Nam Định
- Phòng Tài nguyên & Môi trường

Ngày 14/4/2017 Tổ công tác của xã kiểm tra phát hiện ông Vũ Văn Cương hộ khẩu thường trú tại 1/6 Đông Khê phường Ngô Quyền thành phố Nam Định tổ chức xây dựng nhà tạm trên thửa đất công do UBND xã Quản lý tại thửa đất số 347 tờ bản đồ số 8 xứ đông Bắc Miếu thôn Địch Lễ xã Nam Vân.

UBND xã đã lập biên bản vi phạm hành chính và yêu cầu ngừng thi công xây dựng công trình. Trong vòng 24 giờ ông Cương phải tự phá dỡ công trình vi phạm.

Ngày 15/4/2017 UBND xã đã làm việc với ông Cương ông cung giấy tờ sử dụng đất: giấy mua đất giữa ông Ngô Văn Tự chuyển nhượng cho ông Cương nguồn gốc đất ông Tự khai là đất khai hoang từ năm 1979.

Hồ sơ quản lý của xã:

Vị trí đất ông Cương xây dựng theo bản đồ năm 1994 lập tại thửa đất 818 tờ bản đồ số 2 loại đất Hg.b. Năm 2005 đo đạc bản đồ hiện trạng tại tờ bản đồ số 8 thửa đất số 346 diện tích 249,6m² loại đất lúa. Năm 2009 khi rà soát tổng hợp diện tích đất do UBND xã quản lý UBND xã đã tổng hợp thống kê vào quỹ đất công do xã quản lý.

Căn cứ vào quy trình xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng. Sau khi làm việc với ông Cương UBND xã đã ra quyết định đình chỉ thi công xây dựng công trình trái phép.

Theo bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất được ban hành tại quyết định số 4968/QĐ – UBND thành phố Nam Định về việc phê duyệt mặt bằng chi tiết TĐC phục vụ GPMB các dự án phía Nam Sông Đào thành phố Nam Định giai đoạn 1. Vị trí vi phạm quy hoạch một phần diện tích là đất nhà ở liền kề lô CL30 một phần là đất giao thông. Do đó các đối tượng xã hội nắm bắt quy hoạch lợi dụng để hưởng lợi.

Theo quy trình xử lý vi phạm hành chính sau khi ban hành quyết định đình chỉ thi công 3 ngày nếu đối tượng vi phạm không tự phá dỡ UBND xã ban hành

quyết định cưỡng chế phá dỡ công trình vi phạm. Tuy nhiên đây là đối tượng có tiền án tiền sự tại thời điểm tổ công tác kiểm tra lập biên bản có nhiều đối tượng khác tham gia, việc tổ chức các bước thực hiện cưỡng chế phá dỡ công trình vi phạm có nhiều khó khăn. UBND xã đề nghị UBND thành phố các phòng ban chức năng xem xét hỗ trợ lực lượng để bảo vệ thi hành phá dỡ.

Trên đây là báo cáo UBND thành phố Nam Định và đề nghị UBND thành phố xem xét hỗ trợ để UBND giải quyết thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Gửi;
- TT Đảng – HĐND – UBND xã;
- Lưu VT.

**TM. UBND XÃ NAM VÂN
CHỦ TỊCH**



Vũ Văn Tuấn